

# Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs  
€ 185.000 K.K.

# 31

## NOORDSTRAAT

## TERNEUZEN

0115-611489  
info@moovsmakelaars.nl  
moovsmakelaars.nl

# OMSCHRIJVING

Modern, goed onderhouden winkelpand met een frontbreedte van maar liefst 9 meter.

De winkelruimte bestaat uit een groot open winkelgedeelte met aan de achterzijde een apart gedeelte met paskamers. De winkel beschikt over een keuken, toilet, kantoorruimte en grote kluis. Door de aanwezigheid van de kluis is dit pand ook zeer geschikt voor juweliers, goudhandelaren of voor het handelen in andere waardevolle goederen. Via de steeg is er toegang tot het gezamenlijke achter terrein met container voor opslag.

De winkel heeft een vloeroppervlak van circa 127 m<sup>2</sup>. In de directe nabijheid liggen appartementencomplex "de Kampanje" en druk bezochte winkels als Studio Blique, Hot Legs, Omoda, Intersport en Dikoi. Naast het pand is er via de steeg toegang tot uitgaansgebied "Oud Terneuzen". Hier zijn diverse leuke restaurants en bars gevestigd.

## Bereikbaarheid:

De winkel is gelegen aan het begin van de Noordstraat. De Noordstraat is de hoofdwinkelstraat van Terneuzen. De winkel ligt op de looproute van winkelcentrum Kennedy en Schuttershof naar de Noordstraat, Markt en Steenen Beer. In de nabije omgeving is er ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

## Bestemming/Branches:

Centrumdoeleinden, hieronder valt het gebruik als:

- Detailhandel
- Dienstverlening
- Maatschappelijke activiteiten
- Kantoren
- Horeca uit categorie 1 van de staat van bedrijfsactiviteiten

Pand is ook te huur . Bij standaard huurovereenkomst : € 1.500,- per maand in jaar 1.

Opvolgende jaren € 2.000,- per maand.

Pop-up Store: Huur voor kortere termijn

bespreekbaar € 2.000,- per maand

## Beschikbaarheid:

Per direct

## Disclaimer:

Deze informatie omtrent de verhuur van "Noordstraat 31 Terneuzen" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafpraak kunt u contact opnemen met:

Moovs Makelaars & Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX TERNEUZEN

+31 (0)115-611489

info@moovsmakelaars.nl

www.moovsmakelaars.nl







# KENMERKEN

## Overdracht

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Vraagprijs  | € 185.000,- k.k. |
| Aanvaarding | In overleg       |

## Bouw

|             |                |
|-------------|----------------|
| Type object | Winkelruimte   |
| Soort bouw  | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 1936           |

## Oppervlaktes en inhoud

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Verhuurbare vloeroppervlakte | 127 m <sup>2</sup> |
| Verkoopoppervlakte           | 127 m <sup>2</sup> |

## Indeling

|                  |   |
|------------------|---|
| Aantal bouwlagen | 1 |
|------------------|---|

## Locatie


|         |            |
|---------|------------|
| Ligging | In centrum |
|---------|------------|

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

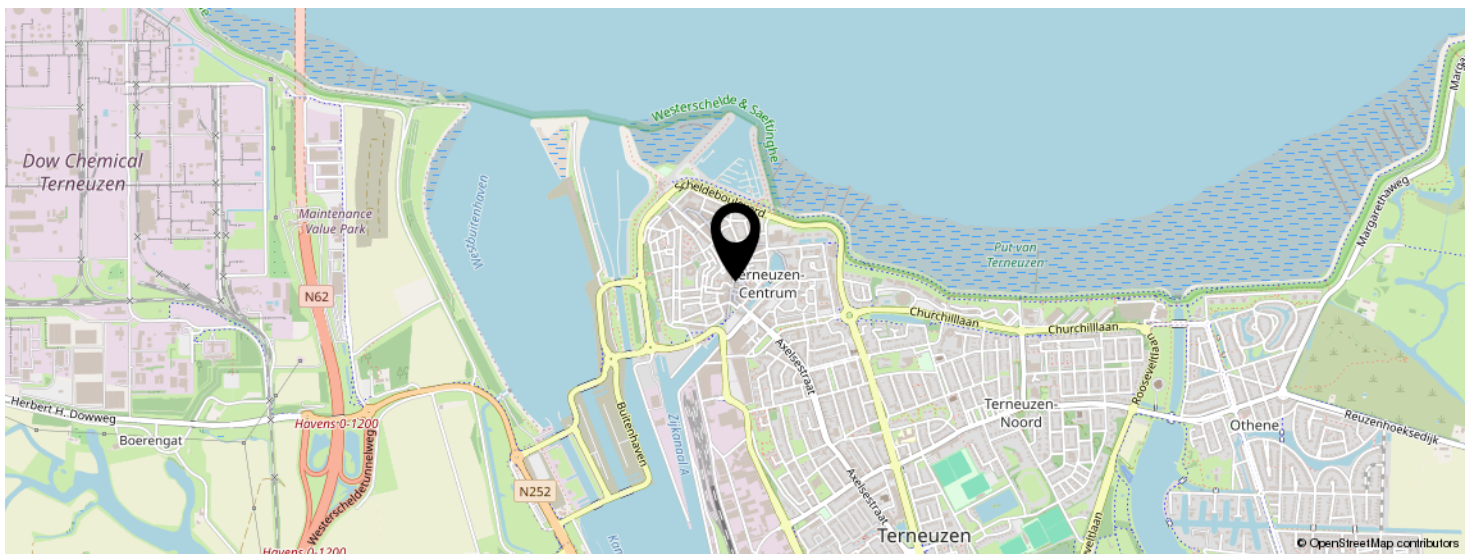
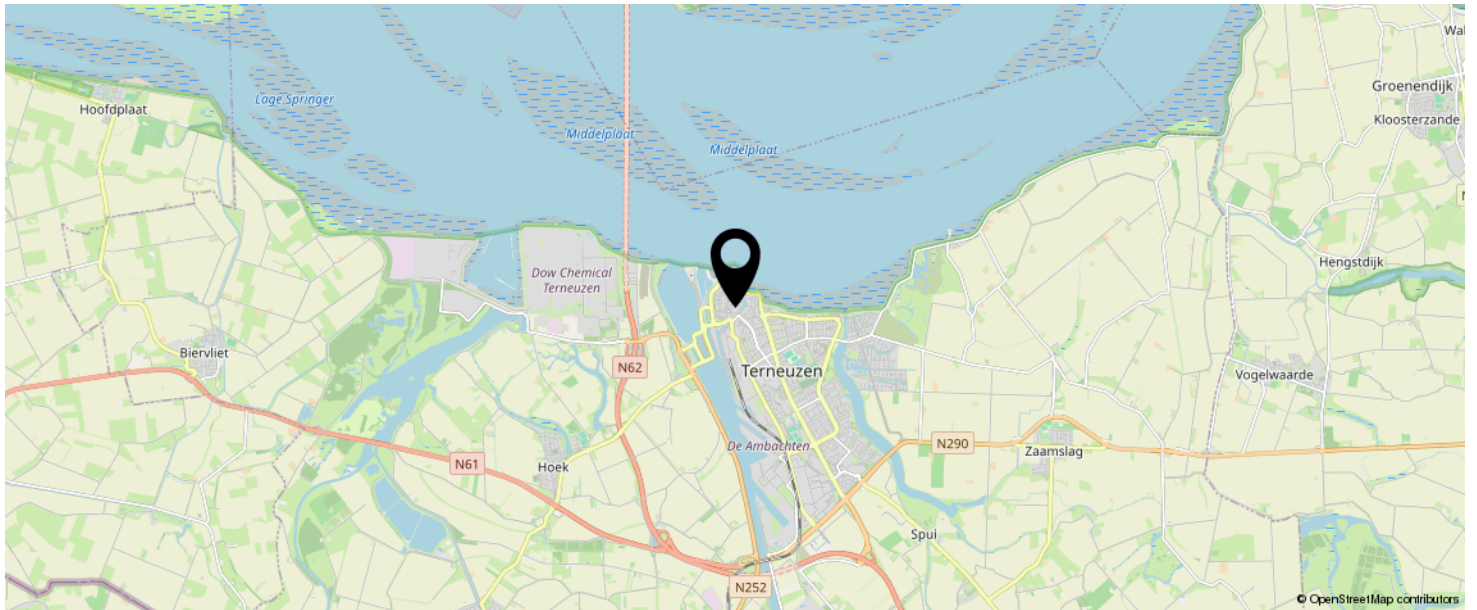
Uw referentie: kelly



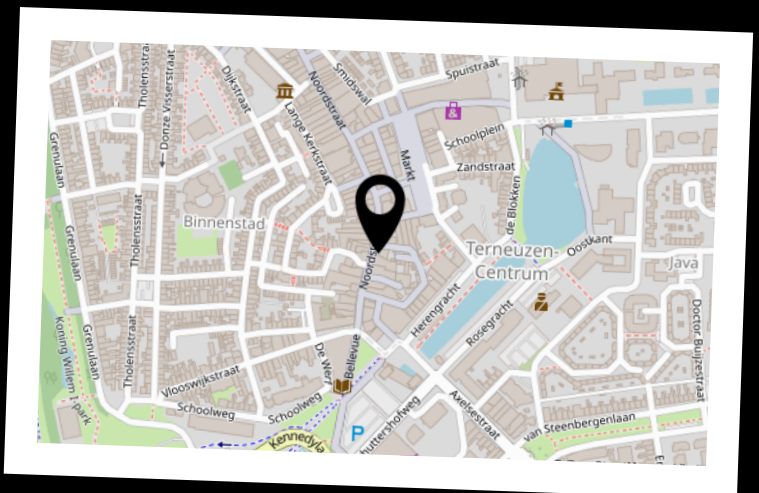
|   |  |   |
|---|--|---|
| <p>12345<br/>25</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Vastgestelde kadastrale grens</li> <li>— Voorlopige kadastrale grens</li> <li>— Administratieve kadastrale grens</li> <li>— Bebouwing</li> </ul> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 juni 2021<br/>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Terneuzen</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 3975</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br/>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|---|--|---|



# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

noordstraat31.nl

**Moovs.**  
MAGAZINE & TOEGANG

Noordstraat 31, Terneuzen



**SCAN DEZE CODE EN BEKIJK  
DE WONING OP JE MOBIEL!**





# INTERESSE IN DEZE WINKEL?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.**

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

[info@moovsmakelaars.nl](mailto:info@moovsmakelaars.nl)

[moovsmakelaars.nl](http://moovsmakelaars.nl)

**Moovs.**  
MAKELAARS & TAXATEURS